

# Aplikimi për t'u pajisur me leje për prishje ndërtimi pranë Njësive të Qeverisjes Vendore

Në bazë të Ligjit nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, kryetari i bashkisë është përgjegjës për:

*Vendimarrjen lidhur me aplikimet për lejet e ndërtimit në territorin administrativ të bashkisë.*

Më shërbimin me një ndalesë dhe procedura të thjeshtuara, transparente dhe të shpejta, reduktohen pengesat administrative dhe përmirësohen praktikat e aplikimit për lejet përkatëse.

Sporteli i shërbimit me një ndalesë për veprimtaritë ndërtimore, kujdeset për të gjitha marrëdhëniet ndërmjet palës së interesuar, autoritetit vendor të planifikimit dhe organeve të tjera të administratës publike që kanë detyrimin të japin mendimin e tyre në lidhje me punimet, objekt i kërkesës për leje ndërtimi apo deklaratës për punime paraprake. Ky shërbim përbën pikën e vetme të kontaktit të palës së interesuar me administratën publike në lidhje me kërkesën për leje dhe ndërhyrjen përkatëse në territor.

## **Dokumentacioni i nevojshëm:**

Dokumentet që duhet të paraqesë personi i interesuar për të aplikuar pranë Njësive të Qeverisjes Vendore (sipas nenit 15 pika 1/2, të VKM-së nr. 408 dt. 13.05.2015 "Rregullorja e Zhvillimit të Territorit") janë:

- Kërkesa për leje ndërtimi, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve;
- Dokumente që vërtetojnë të drejtat pasurore të kërkuarit mbi objektin që kërkohet të priset;
- Raporti teknik i ekspertëve për gjendjen fizike dhe ndërtimore të objektit që do të priset;
- Mandatpagesa/at e tarifës/ave të aplikimit.

## **Hapat e procedurës:**

- Kërkesat për leje ndërtimi paraqiten për shqyrtim nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, i cili mundëson edhe ngarkimin, lehtësisht, të dokumentacionit shoqërues të kërkesës për leje.
- Autoriteti përgjegjës, brenda 5 ditëve nga paraqitja e tyre, shqyrton dokumentacionin e depozituar, për çështje të përmbushjes së formës dhe përputhjes së projektit me lejen e zhvillimit/dokumentet e planifikimit.
- Nëse dokumentacioni është i plotë, njoftohet kërkuari që të paguajë, brenda 15 ditëve, të gjitha tarifën për shqyrtimin e aplikimit nga autoritetet që duhet të shprehen në lidhje me kërkesën, në rast se autoriteti përgjegjës ka identifikuar të tilla.
- Në rast të kundërt, autoriteti përgjegjës njofton kërkuarin që, brenda të njëjtit afat, të kryejë plotësimin e dokumentacionit dhe pagesën e tarifave të shërbimit, në rast se ka të tilla.
- Me dërgimin e njoftimeve, pezullohet llogaritja e afatit të shqyrtimit të kërkesës deri në plotësimin e dokumentacionit dhe/ose pagesës së tarifave nga kërkuari.
- Nëse brenda afatit 5-ditor, nuk njoftohet kërkuari për mangësi në dokumentacion apo për detyrimin e pagesës së tarifave, dokumentacioni konsiderohet i miratuar në heshtje dhe autoriteti përgjegjës është i detyruar të vijojë me shqyrtimin e kërkesës.

- Në rast se, dokumentacioni është i plotë dhe është kryer pagesa e të gjitha tarifave të shërbimit të institucioneve përgjegjëse, aplikimi konsiderohet i pranuar për shqyrtim të mëtejshëm.
- Struktura përgjegjëse dërgon pranë autoriteteve përgjegjëse të identifikuara kërkesën për dhënien e informacionit, mendimeve, vendimeve, lejeve, licencave apo autorizimeve të nevojshme, të shoqëruar me mandatpagesën për shlyerjen e tarifave përkatëse të shërbimit. Në mungesë të përgjigjes, brenda afatit 10-ditor, kërkesa konsiderohet e miratuar në heshtje dhe autoriteti përgjegjës ka detyrimin të vijojë me shqyrtimin e kërkesës për leje, ose ne raste të veçanta 30 ditë (sipas legjislacionit në fushën e trashëgimisë kulturore, monumentale apo arkeologjike).
- Brenda 10 ditëve, nga marrja e të gjitha përgjigjeve prej autoriteteve publike të specializuara apo miratimit në heshtje, nga ana e tyre, autoriteti vendor përgjegjës përfundon shqyrtimin teknik të kërkesës dhe njofton kërkuuesin për vendimmarrjen përkatëse.
- Struktura përgjegjëse e planifikimit, pranë autoritetit vendor, përgatit raportin e vlerësimit teknik dhe ia përcjell atë për vendimmarrje, nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, kryetarit të bashkisë.
- Raporti i vlerësimit teknik dhe rezultati i njoftohet aplikuesit.
- Në përfundim të shqyrtimit teknik kryetari i bashkisë njofton aplikuesin, nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, lidhur me:
  - a) miratimin e kërkesës për leje ndërtimi;
  - b) refuzimin e lejes së ndërtimit.
- Autoriteti përgjegjës, brenda 5 ditëve nga njoftimi, i dërgon aplikuesit, nëpërmjet sistemit elektronik, lejen për prishje të objektit, të nënshkruar elektronikisht prej tij.

#### **Koha e nevojshme për marrjen e shërbimit:**

Brenda 5 ditësh, shqyrtimi formal. Brenda 10 ditësh nga përgjigjet e institucioneve, shqyrtimi teknik. Kryetari i Njesisë së Qeverisjes Vendore merr vendim dhe njoftohet aplikuesi. Brenda 5 ditëve lëshohet leja.