

Aplikimi për leje ndërtimi për ndryshimin e subjektit të lejes së ndërtimit pranë Njësive të Qeverisjes Vendore

Në bazë të Ligjit nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, kryetari i bashkisë është përgjegjës për:

Vendimmarrjen lidhur me aplikimet për leje për ndryshimin e subjektit të lejes së ndërtimit për leje ndërtimi të miratuara nga autoriteti përgjegjës i zhvillimit të territorit të njësive të qeverisjes vendore.

Me shërbimin me një ndalesë dhe procedura të thjeshtuara, transparente dhe të shpejta, reduktohen barrierat administrative dhe përmirësohen praktikat e aplikimit për lejet përkatëse.

Dokumentacioni i nevojshëm për leje ndërtimi për ndryshimin e subjektit të lejes së ndërtimit pranë Njësive të Qeverisjes Vendore:

Dokumentet tekniko-ligjore të nevojshme për të aplikuar për lejen e ndërtimit pranë autoritetit përgjegjës (sipas përcaktimeve të nenit 40 të ligjit nr. 107/2014) janë:

- Kërkesë e subjektit të pajisur me leje ndërtimi, përmes sistemit elektronik të lejeve të ndërtimit;
- Marrëveshja midis palëve që vërtetojnë kalimin e titullit mbi lejen e ndërtimit;
- NIPT-i i subjektit që i transferohet leja e ndërtimit;
- Licencat e subjektit që i transferohet leja e ndërtimit.

Hapat e procedurës:

- Kërkesa për leje për ndryshimin e subjektit të lejes së ndërtimit, bëhet me kërkesë të subjektit të pajisur me leje ndërtimi. Kërkesa paraqitet për shqyrtim nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, i cili mundëson edhe ngarkimin, lehtësisht, të dokumentacionit shoqërues të kërkesës për leje ndërtimi.
- Autoriteti përgjegjës shqyrton kërkesat për leje për ndryshimin e subjektit të lejes së ndërtimit, brenda 30 ditëve nga data e paraqitjes së tyre. Në rast mangësie në dokumentacion, njoftohet aplikuesi të kryejë plotësimin e dokumentacionit.
- Kryetari i bashkisë vendos për:
 - miratimin e lejes për ndryshimin e subjektit të lejes së ndërtimit
 - refuzimin e lejes për ndryshimin e subjektit të lejes së ndërtimit
- Vendimi njoftohet nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve të ndërtimit dhe botohet në regjistër, jo më vonë se 5 ditë nga data e marrjes së vendimit.

Koha e nevojshme për marrjen e shërbimit:

Brenda 30 ditëve nga kërkesa për leje.