

Aplikimi për leje zhvillimi për vendimmarrjen e të cilave është përgjegjës Këshilli Kombëtar i Territorit

Në bazë të Ligjit nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, si dhe në mbështetje të VKM-së nr. 725, dt. 2.9.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, që prej muajit nëntor 2015 ka filluar punën Agjencia e Zhvillimit të Territorit (AZHT), si një institucion publik qendror në varësi të ministrit përgjegjës për Zhvillimin Urban. Ajo kryen funksionet e Sekretariatit Teknik pranë Këshillit Kombëtar të Territorit.

Me shërbimin me një ndalesë dhe procedurave të thjeshtuara, transparente dhe të shpejta, AZHT-ja redukton pengesat administrative dhe përmirëson praktikën e aplikimit për lejet përkatëse.

Sporteli i shërbimit me një ndalesë për veprimtaritë ndërtimore kujdeset për të gjitha marrëdhëniet ndërmjet palës së interesuar, Sekretariatit Teknik të KKT-së dhe organeve të tjera të administratës publike që kanë detyrimin të japin mendimin e tyre në lidhje me punimet, objekt i kërkesës për leje ndërtimi apo deklaratës për punime paraprake. Ky shërbim përbën pikën e vetme të kontaktit të palës së interesuar me administratën publike në lidhje me kërkesën për leje dhe ndërhyrjen përkatëse në territor.

Dokumentacioni i nevojshëm:

Dokumentet që duhet të paraqesë personi i interesuar për të marrë informacion mbi të drejtat e zhvillimit janë (sipas nenit 10 të VKM-së, nr. 408 dt.13.05.2015):

- Kërkesa për leje, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në këtë rregullore dhe në sistemin elektronik të lejeve;
- Dokument që vërteton të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në zhvillim dhe, nëse ka, kopje të marrëveshjes për pronën;
- Mandatpagesa e tarifës së aplikimit;
- Projekt-idenë paraprake, me plan-vendosjen e strukturës në hartën e përditësuar, si dhe relacionin e studimit e fizibilitetit përkatës.

Hapat e procedurës:

- Kërkesa për leje zhvillimi paraqitet për shqyrtim nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, i cili mundëson edhe ngarkimin, lehtësisht, të dokumentacionit shoqërues të kërkesës për leje zhvillimi.
- Sekretariati teknik pranë Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT) shqyrton kërkesat për leje zhvillimi, duke bashkërenduar punën, me të gjitha autoritetet publike të specializuara, nëse pasuria për të cilën kërkohet leja e zhvillimit ndodhet në zona apo është objekt me kufizime apo kushtëzime të veçanta sektoriale, për shkak të vlerave monumentale, arkeologjike, natyrore apo mjedisore;
- Nëse dokumentacioni është i plotë, njoftohet kërkuesi që të paguajë, brenda 15 ditëve, të gjitha tarifatat për shqyrtimin e aplikimit nga autoritetet publike që duhet të shprehen në lidhje me kërkesën, në rast se ka të tilla.
- Në rast se dokumentacioni nuk është i plotë, autoriteti përgjegjës njofton kërkuesin që, brenda të njëjtit afat, të kryejë plotësimin e dokumentacionit dhe pagesën e tarifave të shërbimit, në rast se ka të tilla.

- Me dërgimin e njoftimeve, pezullohet llogaritja e afatit të shqyrtimit të kërkesës, deri në plotësimin e dokumentacionit dhe/ose pagesës së tarifave nga kërkuesi.
- Nëse subjekti nuk plotëson dokumentacionin ose nuk paguan tarifat e shërbimit brenda afatit të caktuar, autoriteti përgjegjës merr vendim të arsyetuar për refuzimin e kërkesës për leje zhvillimi.
- Të gjitha autoritetet publike që duhet të shprehen në lidhje me kërkesën, kanë detyrimin t'i dërgojnë autoritetit përgjegjës, nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve të ndërtimit, të dhëna lidhur me përditësimet e infrastrukturës apo ekzistencën e kufizimeve sektoriale të mundshme, lidhur me pronën/zhvillimin e propozuar.
- Në mungesë të përgjigjes brenda afatit 10-ditor, kërkesa konsiderohet e miratuar në heshtje dhe autoriteti përgjegjës ka detyrimin të vijojë me shqyrtimin e kërkesës për leje.
- Brenda 5 ditëve, nga marrja e të gjitha përgjigjeve prej autoriteteve publike të specializuara apo miratimit në heshtje, nga ana e tyre, KKT-ja, merr vendimin për:
 - a) lëshimin e lejes së zhvillimit;
 - b) refuzimin e lejes së zhvillimit;

dhe shprehet nëse projekt-ideja është hartuar në përputhje me dokumentet e planifikimit dhe rregullat e projektimit dhe, nëse është rasti, jep vërejtjet e veta.
- Leja e zhvillimit apo vendimi për refuzimin e saj i dërgohet kërkuetit nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve të ndërtimit.

Koha e nevojshme për marrjen e shërbimit:

30 ditë nga mbledhja e parë e KKT-së, pas paraqitjes së kërkesës, lëshohet leja e zhvillimit.